

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Янтарная д. 7
 Общая площадь многоквартирного дома 1 385,00 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 385,00 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Янтарная д. 7					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,21	38,23	646 993,98	646 993,98	638 945,65
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 385,00	37,71	37,71	626 740,20	626 740,20	613 435,49
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 385,00			3 524,56	3 524,56	4 942,66
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 385,00			0,00	0,00	261,81
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 385,00	0,50	0,52	5 986,45	5 986,45	6 677,16
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 385,00			10 742,77	10 742,77	13 628,53
2	Текущий ремонт	1 385,00	19,01	18,90	314 575,05	404 747,32	308 946,01
3	Непредвиденные расходы	1 385,00			31 453,38	Работы выполнены в 2021 году	39 465,07

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	99 609,66	91 820,87
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	267 536,98	248 588,59
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	187 570,05	173 306,01
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	648 341,65	615 178,47

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 4 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 16 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 2 шт. на сумму 39 189,35 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 603 897,99 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Янтарная дом 7

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт тамбура в 1 и 2-ом подъезде	шт	2	36 000,00
2	Ремонт межпанельных швов кв. 24	п/м	16,60	17 420,00
3	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	21 000,00
4	Прокладка антивандального кабеля во 2 подъезде	шт	1	1 500,00
5	Ремонт кровли	м2	150	179 996,00
6	Демонтаж и установка домофонного оборудования во 2-ом подъезде	шт	1	1 500,00
7	Замена дверей в 1, 2-ом подъезде (домофонная + подвальная)	компл.	2	147 331,32
	ИТОГО:			404 747,32

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru*