

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 28
 Общая площадь многоквартирного дома **3 412,90 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 412,90 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 28					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 578 053,79	1 578 053,79	1 593 405,23
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 412,90	37,71	37,71	1 541 647,30	1 541 647,30	1 556 139,55
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 412,90			11 115,72	11 115,72	11 536,12
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 412,90			0,00	0,00	143,16
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 412,90			12 654,77	12 654,77	13 118,46
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 412,90			12 636,00	12 636,00	12 467,94
2	Текущий ремонт	3 412,90	14,54	11,00	485 942,40	327 778,10	506 642,03

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 600,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	253 939,86	255 845,75
2	Горячее водоснабжение	196,42	843 254,86	855 511,71
3	Водоотведение	55,51	527 403,63	532 745,22
4	Отопление	2100,43	1 849 617,58	1 894 612,87

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 12 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 34 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 1 шт. на сумму 6 918,59 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 926 826,80 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Дружбы народов д. 28

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 2-го подъезда	шт	1	90 000,00
2	Ремонт тамбура 2- го подъезда	шт	1	20 000,00
3	Ремонт межпанельных швов кв.6,71,73	п/м	69	72 450,00
4	Устройство скатной кровли из профнастила в 4-м подъезде	шт	1	120 000,00
5	Установка клумб (сборный цветочник)	шт	1	24 101,10
6	Замена светильника в 3 подъезде	шт	1	1 227,00
	Итого			327 778,10

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru