

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 38

Общая площадь многоквартирного дома 2 440,80 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 440,80 кв.м;

б) не жилых помещений 0,0 кв.м;

(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 38					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		35,22	35,22	1 232 622,23	1 232 622,23	1 235 097,31
1.1	Содержание общего имущества МКД	2 440,80	35,22	35,22	983 447,34	983 447,34	1 000 917,69
1.2	ХВ в целях содержания МКД	2 440,80			64 875,20	64 875,20	58 626,06
1.3	ГВ в целях содержания МКД	2 440,80			79 803,12	79 803,12	79 074,50
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	2 440,80			96 409,53	96 409,53	89 365,09
1.5	Электрэнергия в целях содержания МКД	2 440,80			8 087,04	8 087,04	7 113,97
2	Текущий ремонт	2 440,80	18,90	16,80	507 442,32	742 477,28	514 585,52

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

10 800,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	123 123,89	139 890,73
2	Горячее водоснабжение	196,42	232 263,56	324 268,77
3	Водоотведение	55,51	205 807,76	256 120,88
4	Отопление	2100,43	1 164 289,48	1 188 753,06

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 22 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 14 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 2 шт. на сумму 75 068,93 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 431 623,17 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Югорская д. 38

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт кровли над кв.19 и кровли лоджий	м2	91	109 200,00
2	Ремонт межпанельных швов кв. 24, 9, 14, 17, 18, 30, 34, 38	м/п	62	65 353,00
3	Замена теплообменника в АИТП	шт	1	203 646,54
4	Прокладка антивандального кабеля для домофонового оборудования в 1, 2 подъезде	шт	2	3 000,00
5	Замена дверей в 1, 2 подъезде (домофонные)	шт	2	101 275,74
6	Ремонт 1 и 2 -го подъезда	шт	2	260 002,00
	ИТОГО:			742 477,28

Расход средств от аренды:

10 800,00 руб. Ремонт кровли над кв. 19

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru