

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Янтарная д. 5
 Общая площадь многоквартирного дома **1 394,20 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1 394,20 кв.м;**
 б) не жилых помещений **0,0 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Янтарная д. 5					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	648 220,59	648 220,59	651 579,92
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 394,20	37,71	37,71	630 903,24	630 903,24	630 678,52
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 394,20			4 873,20	4 873,20	4 654,77
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 394,20			0,00	0,00	82,17
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 394,20			5 547,81	5 547,81	5 324,36
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 394,20			6 896,34	6 896,34	10 840,10
2	Текущий ремонт	1 394,20	20,82	23,68	384 213,42	270 932,00	379 794,85

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

13 335,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	93 095,16	91 875,75
2	Горячее водоснабжение	196,42	250 401,43	249 389,66
3	Водоотведение	55,51	176 748,26	175 649,89
4	Отопление	2100,43	649 957,09	643 183,21

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 5 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 10 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 239 018,26 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Янтарная д. 5

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт дверных откосов после замены дверного блока в 1, 2-подъезде	шт	2	16 000,00
2	Устройство крыльца и подхода к крыльцу 1, 2-го подъезда	м2	33	113 935,00
3	Ремонт кровли во 2-м подъезде	м2	81	97 997,00
4	Замена стеклопакета на 5 этаже в 1-подъезде	шт	1	5 000,00
5	Замена скамеек около 1 и 2- подъезда	шт	2	30 000,00
6	Замена урн около 1, 2 подъезда	шт	2	8 000,00
	Итого			270 932,00

Расход средств от аренды:

13 335,00 руб. ремонт межпанельных швов

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru