

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Степана Повха, д. 2,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –  
Собственник кв.№ 25- Зайдуллин Айдар Рифгатович

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3339,30 м<sup>2</sup>**

В голосовании приняли участие **45** собственника, обладающих общей площадью **1779,55 м<sup>2</sup>**, что составляет **53%** от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 25 Зайдуллина Айдара Рифгатовича
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 25 Зайдуллина Айдара Рифгатовича
4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:  
- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.
6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:  
-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%  
-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.
  - 7.1. Косметический ремонт подъезда -4 подъезд

в кол-ве – 1шт., за 1м<sup>2</sup>- 2,50руб.

7.2. Косметический ремонт тамбура 4 подъезд

в кол-ве – 1шт., за 1м<sup>2</sup>- 0,50.

7.3. Замена почтовых ящиков -4 подъезд

в кол-ве- 15шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,13руб.

7.4. Установка велопарковки 1,2,3,4-подъезд

в кол-ве 4шт., за 1м<sup>2</sup> – 2,50 руб.

7.5. Установка дверного блока в подвальное помещение (вторая дверь) 1,2,3,4-подъезд

в кол-ве -4шт., за 1м<sup>2</sup> – 2,50 руб.

7.6. Установка доводчика 1,2,3,4-подъезд

в кол-ве -4шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,25 руб.

7.7. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 комп., за 1м<sup>2</sup> – 0,59руб.

8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

### СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ (далее, присутствующие)

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата документа	Доля	S общ.
1	Д	2		28.07.2014	1/1	45.4
2	Б	3		28.12.2012	1/2	50.9
3	Б	3		28.12.2012	1/2	50.9
4	М	4		02.08.2017	1/1	48.0
5	П	5		06.11.2008	2/4	45.8
6	Ш	5		06.11.2008	1/4	45.8
7	К	7		14.07.2017	1/1	48.0
8	И	8		05.12.2007	1/2	45.8
9	Е	8		05.12.2007	1/2	45.8
10	Е	10		04.12.2013	1/2	48.0
11	Е	10		04.12.2013	1/2	48.0
12	С	14		31.12.2015	1/2	45.8

13		14	№ 86-86/014-86/014/014/2015-860/2	31.12.2015	1/2	45.8
14		16		22.05.2015	1/3	63.7
15		17		06.04.2016	1/1	47.8
16		18		21.09.2004	1/1	66.8
17		20		11.06.2009	1/1	45.9
18		21		13.08.2012	СОБМ .собс ТБ	65.1
19		21		13.08.2012	СОБМ .собс ТБ	65.1
20		23		25.12.2019	СОБМ .собс ТБ	45.9 0
21		23		25.12.2019	СОБМ .собс ТБ	45.9 0
22		25		17.03.2017	СОБМ .собс ТБ	62.0
23		25	№ 86:17:0010110:1091-86/014/2017-10	17.03.2017	СОБМ .собс ТБ	62.0
24		26	№ 86-86-14/002/2013-171	25.05.2013	1/1	49.0
25		29	№ 86-72-24/011/2008-343	04.09.2008	1/3	45.9
26		29		13.12.2010	2/3	45.9
27		33		04.10.2017	СОБМ .собс ТБ	65.4
28		34		20.05.2002	1/1	64.0
29		35	№ 6629	06.09.1993	1/1	46.0
30		37		23.02.2000	1/1	61.8 0
31		40	№ 86-86-14/01/2010	14.10.2010	1/1	61.8
32		41	№ 86-86-14/01/2010	29.03.2002	1/3	47.9

33	43	№ 46-17-0010110-1129-46-014-2017-1	31.05.2017	1/1	61.8
34	45	№ 46-04-014-46-014-012-2015-4075	21.09.2015	1/1	64.8
35	47		16.12.2020	1/1	33.3
36	48		12.11.2019	1/2	64.9 0
37	48		12.11.2019	1/2	64.9 0
38	49		09.02.2016	1/1	75.3
39	50		12.05.2010	1/1	65.3
40	51		22.12.2020	1/1	65.3
41	52		30.03.1994	1/1	75.3
42	53		26.03.1994	1/1	33.1
43	54		11.08.2011	совм .собс ТВ	65.3
44	54		11.08.2011	совм .собс ТВ	65.3
45	55		07.05.2018	1/1	75.3

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

**Вопросы, повестки дня:**

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 25 Зайдуллина Айдара Рифгатовича

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина Айдара Рифгатовича

**Предложено:** Назначить Председателем общего внеочередного Зайдуллина А.Р.

Принимали участие 53%= 100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
83%	9%	8%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина А.Р.

**Предложено:** Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

Принимали участие 53%= 100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
87%	2%	11%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 25 Зайдуллина Айдара Рифгатовича

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина А.Р.

**Предложено:** В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 25 Зайдуллина Айдара Рифгатовича

Принимали участие 53%= 100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
84%	5%	11%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина А.Р.

**Предложено:** Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Принимали участие 53%= 100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
80%	11%	9%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина А.Р.

**Предложено:** Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
39%	6%	6%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина А.Р.

**Предложено:** Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
36%	10%	7%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.

7.1. Косметический ремонт подъезда -4 подъезд  
в кол-ве – 1шт., за 1м<sup>2</sup>- 2,50руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина А.Р.

**Предложено:** Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.

Произвести косметический ремонт подъезда -4 подъезд  
в кол-ве – 1шт., за 1м<sup>2</sup>- 2,50руб.

Принимали участие 53%= 100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
83%	12%	5%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7.2. Косметический ремонт тамбура 4 подъезд  
в кол-ве – 1шт., за 1м<sup>2</sup>- 0,50.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина А.Р.

**Предложено:** Произвести косметический ремонт тамбура 4 подъезд  
в кол-ве – 1шт., за 1м<sup>2</sup>- 0,50.

Принимали участие 53%= 100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
79%	18%	3%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7.3. Замена почтовых ящиков -4 подъезд  
в кол-ве- 15шт., за 1м<sup>2</sup>– 0,13руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина А.Р.

**Предложено:** Заменить почтовые ящики -4 подъезд  
в кол-ве- 15шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,13руб.

Принимали участие 53%= 100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
78%	17%	5%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.4.** Установка велопарковки 1,2,3,4-подъезд  
в кол-ве 4шт., за 1м<sup>2</sup> – 2,50 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина А.Р.

**Предложено:** Установить велопарковки 1,2,3,4-подъезд  
в кол-ве 4шт., за 1м<sup>2</sup> – 2,50 руб.

Принимали участие 53%= 100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69%	22%	9%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.5.** Установка дверного блока в подвальное помещение (вторая дверь) 1,2,3,4-подъезд  
в кол-ве -4шт., за 1м<sup>2</sup> – 2,50 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина А.Р.

**Предложено:** Установить дверной блок в подвальное помещение (вторая дверь) 1,2,3,4-подъезд  
в кол-ве -4шт., за 1м<sup>2</sup> – 2,50 руб.

Принимали участие 53%= 100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
51%	35%	14%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.6.** Установка доводчика 1,2,3,4-подъезд  
в кол-ве -4шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,25 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина А.Р.

**Предложено:** Установить доводчики на 1,2,3,4-подъезд  
в кол-ве -4шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,25 руб.

Принимали участие 53%= 100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74%	15%	11%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.7.** Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 комп., за 1м<sup>2</sup> – 0,59руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина А.Р.

**Предложено:** Проверить приборы ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 комп., за 1м<sup>2</sup> – 0,59руб.

Принимали участие 53%= 100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
78%	9%	13%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Зайдуллина А.Р.

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

Принимали участие 53%= 100% из них:


Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
87%	0%	13%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

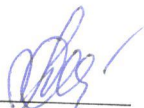
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 45л.

Председатель внеочередного  
общего собрания собственников

  
Зайдуллин А.Р.

Секретарь внеочередного  
общего собрания собственников

  
Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»

  
Мухаметова А.И.

Всего на 57 л.