

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 36

Общая площадь многоквартирного дома **3 541,00 кв.м;**

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 541,00 кв.м;

б) не жилых помещений 0,0 кв.м;

(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 36					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 655 090,06	1 655 090,06	1 646 423,75
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 541,00	37,71	37,71	1 602 373,56	1 602 373,56	1 601 903,59
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 541,00			22 987,18	22 987,18	19 969,06
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 541,00			0,00	0,00	1 110,91
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 541,00			26 169,37	26 169,37	23 058,32
1.5	Электроснабжение в целях содержания МКД	3 541,00			3 559,95	3 559,95	381,87
2	Текущий ремонт	3 541,00	7,66	8,33	346 841,37	322 839,25	343 918,26

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	221 476,44	214 758,26
2	Горячее водоснабжение	196,42	604 625,16	579 211,27
3	Водоотведение	55,51	423 011,36	408 142,81
4	Отопление	2100,43	1 631 256,82	1 644 323,56

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 2 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 33 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 583 478,99 руб.

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Югорская д. 36**

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед.изм	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Замена дверного блока с блоком подвального помещения в 1-подъезде (дом.дверь)	ком	1	89 351,25
2	Демонтаж и установка домофонного оборудования в 1 подъезде	шт	1	1 500,00
3	Ремонт кровли над кв.28	м2	86	103 000,00
4	Ремонт межпанельных швов кв. 13, 39	м/п	77	80 848,00
5	Ремонт ступеней 2-го подъезда	м2	7	24 500,00
6	Замена светильников в подвальном помещении (взамен сгоревших)	шт	10	3 640,00
7	Ремонт тамбура в 1 подъезде	шт	1	20 000,00
	ИТОГО:			322 839,25

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru