

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4А

Общая площадь многоквартирного дома 3374,5 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2683,3 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 691,2 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Мира 4А						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь	Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,68	40,20	40,24	1 679 633,87	1 679 633,87	1 322 743,11
1.1	Содержание общего имущества МКД	3374,5	36,00	39,18	39,18	1 554 354,58	1 554 354,58	1 227 917,25
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3374,5	0,13	0,00	0,00	21 281,06	21 281,06	14 392,19
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3374,5	0,53	0,00	0,00	61 884,38	61 884,38	47 036,44
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3374,5	0,29	0,29	0,30	11 945,82	11 945,82	9 476,49
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3374,5	0,73	0,73	0,76	30 168,03	30 168,03	23 920,74
2	Текущий ремонт	3374,5	7,00	7,00	7,00	283 456,60	364 961,50	225 729,61

Доход от размещения оборудования 2500 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г., руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	12 321,39	131 851,41	129 433,32	14 739,48
2	Горячее водоснабжение	161,47	43 676,04	396 143,00	384 732,57	55 086,47
3	Водоотведение	44,57	27 101,58	261 233,79	255 124,90	33 210,47
4	Отопление	1741,17	133 872,08	1 248 564,92	1 149 054,23	233 382,77

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 11 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.- 900 559,25

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году- 68 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год- 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 4А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 4-й подъезд	шт	1	90 006,00
2	Ремонт тамбура с утеплением стены кв.48 4-подъезд	шт	1	16 000,00
3	Ремонт межпанельных швов кв.21,28,49	п/м	29,4	27 934,00
4	Ремонт наружных стен тамбура 2,3- подъезд с обшивкой из профнастила	шт	2	91 988,00
5	Проверка общедомовых приборов учета	ком	1	30 700,00
6	Проверка манометров	шт	9	2 250,00
7	Замена оборудования: GSM-Терминал ИМ 2318, Монтажные части к ПРИМ ДУ32, Переход ПК-45х-4- 38х4, ТАРА, Теплосчетчик ИМ2300Т, Шкаф для контроллера ИМ2300, Датчик погружной ESMU L=100мм, (н/сталь), Обратный клапан 1/2,, Счетчик х/в, г/в ВСХН50 L200 Qn50 Т*ф/ф	шт	14	106083,50
	ИТОГО:			364 961,50

Остатки денежных средств на 01.01.2019 г.

-81503,50 руб.

Директор



В. В. Позняков



Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru