

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 34
 Общая площадь многоквартирного дома 2 672,40 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 672,40 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № | Виды услуг | ул. Югорская д. 34 | | | | | | |
|-----|---|--------------------|--|---|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| | | Площадь дома | Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2025 год | Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2025 год | Сальдо на 01.01.2025г. | Начислено в 2025г. | Выполнено работ в 2025г. | Оплачено в 2025г. |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | | 40,50 | 44,34 | 140 178,40 | 1 409 264,15 | 1 409 264,15 | 1 410 468,33 |
| 1.1 | Содержание общего имущества МКД | 2 672,40 | 40,50 | 44,34 | 135 633,43 | 1 360 358,52 | 1 360 358,52 | 1 358 361,54 |
| 1.2 | ХВ в целях содержания МКД | 2 672,40 | | | 2 040,11 | 13 092,97 | 13 092,97 | 14 691,90 |
| 1.3 | ГВ в целях содержания МКД | 2 672,40 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Водоотведение в целях содержания МКД | 2 672,40 | | | 2 249,38 | 14 909,42 | 14 909,42 | 16 731,84 |
| 1.5 | Электроэнергия в целях содержания МКД | 2 672,40 | | | 255,48 | 20 903,24 | 20 903,24 | 20 683,05 |
| 2 | Текущий ремонт | 2 672,40 | 18,48 | 18,48 | 61 208,02 | 592 631,28 | 546 478,70 | 595 843,88 |

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб. | Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб. | Сальдо на 01.01.2025г. | Начислено в 2025г. | Оплачено в 2025г., руб. |
|-------|-----------------------------------|---|---|------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | 53,44 | 58,22 | 16 219,02 | 202 641,69 | 190 322,13 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 209,02 | 227,80 | 40 976,48 | 518 973,82 | 485 805,52 |
| 3 | Водоотведение | 60,84 | 66,31 | 30 344,39 | 385 232,74 | 358 163,17 |
| 4 | Отопление | 2 213,05 | 2 412,23 | 182 375,09 | 1 410 613,41 | 1 356 324,05 |

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 6 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 22 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 3 шт. на сумму 58 161,42 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 593 937,08 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Югорская д. 34

| № п/п | Виды работ текущего ремонта | Ед. изм. | Кол-во | Сумма выполненных работ |
|-------|---|----------|--------|-------------------------|
| 1 | Ремонт подъезда - 2 -й подъезд | шт | 1 | 100 000,00 |
| 2 | Ремонт тамбура - 1, 2 подъезд | шт | 2 | 40 000,00 |
| 3 | Замена почтовых ящиков - 1, 2 подъезд | сек | 6 | 22 448,70 |
| 4 | Замена этажных щитов 2-й подъезд | шт | 5 | 125 000,00 |
| 5 | Ремонт кровли над кв. 15, 45 | м2 | 70 | 112 000,00 |
| 6 | Ремонт межпанельных швов кв.33 | мп | 56 | 67 200,00 |
| 7 | Проверка приборов ГВС, ХВС (обязательный вид работ) | комплект | 1 | 67 830,00 |
| 8 | Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года) | шт | 1 | 12 000,00 |
| | ИТОГО: | | | 546 478,70 |

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru