

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Югорская д. 26**
 Общая площадь многоквартирного дома **3 666,54 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 666,54 кв.м;**
 б) не жилых помещений **0,00 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 26					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	218 743,52	1 969 722,02	1 969 722,02	1 972 386,66
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 666,54	44,49	216 071,52	1 957 492,44	1 957 492,44	1 958 718,94
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 666,54		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 666,54		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 666,54		0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 666,54		2 672,00	12 229,58	12 229,58	13 667,72
2	Текущий ремонт	3 666,54	14,70	71 371,41	646 777,68	649 475,00	646 947,98

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	44 157,43	311 204,24	332 406,55
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	114 028,65	814 479,56	868 345,84
3	Водоотведение	60,84	66,31	85 389,23	585 878,68	633 190,78
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	239 541,73	1 890 931,51	1 800 139,99

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 15 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 36 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 1 шт. на сумму 27 926,75 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 744 472,96 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Югорская д. 26

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт ступеней 2,3,4,5 - подъезд	шт	4	80 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	мп	59	70 800,00
3	Проверка приборов ХВС, ТС (обязательный вид работ)	комплект	2	62 970,00
4	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	15 000,00
5	Ремонт кровли кв. 69,73	м2	150	240 000,00
6	Установка дефлектора на вент.шахты по кв. 48,51,54,57,60 кухня, санузел	шт	1	47 305,00
7	Замена оборудования в АИТП (обязательный вид работ), (клемная панель, электронный регулятор ECLCOMFORT 310, ключ приложения)	комплект	1	131 500,00
8	Замена обратного клапана	штт	1	1 900,00
	ИТОГО:			649 475,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru