

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, ул. Степана Повха, дом №12

Уважаемый собственник помещения!

По инициативе: Собственника кв. №34 Макарова Дмитрия Михайловича **будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.**

Собрание проводится :

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится с « 01 » февраля 2021г. по 28 февраля 2021г. посредством заполнения бланка решения собственника, которое должно быть предоставлено в срок до «12» часов 00 минут «28» февраля 2021 года, по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта д.12 1 п/п офис ООО «Сфера» тел.2-11-46, 2-30-64.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№34 Макарова Дмитрия Михайловича
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Иванову.*
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: *инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Иванову, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№34 Макарова Дмитрия Михайловича*
4. Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.
5. Избрать Председателя МКД.
6. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
7. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
 - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.
8. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
 - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
 - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
9. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021по 31.03.2022г. год.
 - 9.1. Ремонт подъезда 3-подъезд
в кол-ве- 1шт., за 1м²-2,48 руб.
 - 9.2. Ремонт тамбура с ремонтом проёма, между тамбуром и подвалом 1,3-подъезд
в кол-ве – 2 шт. ., за 1м²-0,99 руб.
 - 9.3. Ремонт откосов с ремонтом проёма, между тамбуром и подвалом после замены дверей 4-подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²– 0,17руб.
 - 9.4. Замена дверного блока в тамбуре 1,3- подъезд
в кол-ве – 2шт., за 1м²-1,24 руб.
 - 9.5. Замена дверного блока (дом.дверь) 3-подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²-1,61 руб.
 - 9.6. Устройство ограждения вдоль пешеходной дорожки и торца дома (заборы) 1,2,3,4-подъезд на основании заявления от собственников
в кол-ве – 140 м/п., за 1м²– 6,96руб.
 - 9.7. Ремонт наружных стен тамбура с обшивкой из профнастила 1-подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²-1,12 руб.
 - 9.8. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1- подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²-1,94 руб.
 - 9.9. Ремонт межпанельных швов
в кол-ве – 30 м/п., за 1м²– 0,78руб.

9.10. Ремонт кровли

в кол-ве – 80,4 м/п., за 1м² – 2,40руб.

9.11. Замена приборов теплоснабжения и ГВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1шт., за 1м²-2,98 руб.

9.12. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1шт., за 1м²-0,58 руб.

10. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

Начало передачи решений – 08 ч. 00 мин. «01» февраля 2021г.

Окончание приема решений -12ч. 00 мин. «28» февраля 2021г.

Результаты заочного общего собрания собственников, будут доведены до всех собственников, путем размещения уведомления на досках объявлений на 1-х этажах в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через 10 рабочих дней после даты проведения собрания.

С материалами, касающимися вопросов включенных в повестку дня собрания к договору по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Вы можете ознакомиться в ООО «Сфера» по адресу: **г. Когалым пр. Шмидта д.12 1 п/п тел.2-11-46, 2-30-64, либо на сайте: ооосфера.уксайт.рф**.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С уважением,

Управляющая организация

ООО «Сфера»