

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 22 А
 Общая площадь многоквартирного дома 3 421,20 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 421,20 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № | Виды услуг | ул. Дружбы народов дом 22 А | | | | | |
|-----|---|-----------------------------|--|--|--------------------|--------------------------|-------------------|
| | | Площадь дома | Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-март 2023г. | Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2023 года | Начислено в 2023г. | Выполнено работ в 2023г. | Оплачено в 2023г. |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | | 39,02 | 37,71 | 1 700 066,57 | 1 700 066,57 | 1 685 530,86 |
| 1.1 | Содержание общего имущества МКД | 3 421,20 | 37,71 | 37,71 | 1 548 161,52 | 1 548 161,52 | 1 556 955,22 |
| 1.2 | ХВ в целях содержания МКД | 3 421,20 | 0,18 | | 43 511,33 | 43 511,33 | 30 991,36 |
| 1.3 | ГВ в целях содержания МКД | 3 421,20 | 0,72 | | 29 905,91 | 29 905,91 | 34 238,73 |
| 1.4 | Водоотведение в целях содержания МКД | 3 421,20 | 0,41 | | 57 959,17 | 57 959,17 | 45 079,98 |
| 1.5 | Электроэнергия в целях содержания МКД | 3 421,20 | | | 20 528,64 | 20 528,64 | 18 265,57 |
| 2 | Текущий ремонт | 3 421,20 | 19,10 | 19,67 | 801 690,48 | 633 956,00 | 785 212,22 |

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

18 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф с 01.01.2023г., руб. | Начислено в 2023г., руб. | Оплачено в 2023г., руб. |
|-------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | 48,76 | 236 702,77 | 233 874,49 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 196,42 | 732 003,19 | 724 819,97 |
| 3 | Водоотведение | 55,51 | 476 339,32 | 471 086,33 |
| 4 | Отопление | 2100,43 | 1 844 996,68 | 1 867 501,36 |

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 13 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 78 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 1 842 938,55 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Дружбы народов д. 22А

| № п/п | Виды работ текущего ремонта | Ед. изм. | Кол-во | Сумма выполненных работ |
|-------|---|----------|--------|-------------------------|
| 1 | Ремонт 5-го подъезда | шт | 1 | 89 999,00 |
| 2 | Ремонт тамбура 5-го подъезда | шт | 1 | 20 000,00 |
| 3 | Ремонт отмостки | м2 | 113 | 395 015,00 |
| 4 | Ремонт межпанельных швов кв.13,74 | п/м | 94.5 | 99 225,00 |
| 5 | Замена счетчика по всде ПУЛЬС СВКМ-50УИ | шт | 1 | 16 450,00 |
| 6 | Замена светильника в 1-ом подъезде | шт | 1 | 1 227,00 |
| 7 | Установка поручней 1,2,3,4,5 п | шт | 5 | 12 040,00 |
| | Итого | | | 633 956,00 |

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru