

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 6 3371,1 кв.м;
 Общая площадь многоквартирного дома
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3290,8 кв.м;
 б) не жилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) 80,3 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 6						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,31	35,54	186 277,99	1 542 837,20	1 542 837,20	1 576 426,88
1.1	Содержание общего имущества МКД	3371,1	38,00	35,22	174 658,66	1 480 991,52	1 480 991,52	1 508 038,01
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3371,1			3 737,11	34 182,20	34 182,20	34 345,48
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3371,1			3 070,06	4 282,58	4 282,58	7 539,04
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3371,1	0,31	0,32	1 381,50	12 742,86	12 742,86	12 789,90
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3371,1			3 430,66	10 638,04	10 638,04	13 714,45
2	Текущий ремонт	3371,1	7,00	7,00	31 226,48	283 172,40	268 081,72	285 165,83

Доход от размещения оборудования 12 000 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	22 488,30	188 325,00	190 790,77	20 022,53
2	Горячее водоснабжение	167,49	76 636,59	570 369,38	583 527,99	63 477,98
3	Водоотведение	46,22	46 330,76	372 422,91	378 434,67	40 319,00
4	Отопление	1806,10	229 277,15	1 494 598,89	1 515 611,53	208 264,51

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 16 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.- 516 534,80руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году- 21 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 6

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 4-подъезд	шт	1	87999
2	Ремонт тамбура 4-подъезд (ремонт кровли тамбура 1 под.)	шт	1	15000
3	Установка доводчика ,4-й	шт	2	2550
4	Установка почтового ящика для сбора решения	шт	1	860,00
6	Замена дверного блока в тамбуре 4-подъезд	шт	2	26080
7	Ремонт межпанельных швов кв.13	п/м	25,9	27299
8	Замена светильников в подъезде и тамбурах,4-й п.	шт	5	1970
9	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 3- подъезд	шт/м2	1	56901
10	Ремонт наружных стен тамбура 3-подъезд с обшивкой из профнастила	шт	1	42998
11	Поверка манометров	шт	10	2750
12	Промывка канализационного выпуска -2,3 подъезд	шт	2	2080,01
13	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	1594,71
	ИТОГО:			268081,72

Директор

В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*