

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д.18
 Общая площадь многоквартирного дома **1 488,30 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 488,30 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д.18					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	713 622,72	713 622,72	694 745,11
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 488,30	37,71	37,71	673 315,32	673 315,32	655 835,98
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 488,30			12 485,48	12 485,48	11 803,16
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 488,30			0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 488,30			14 213,92	14 213,92	13 415,83
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 488,30			13 608,00	13 608,00	13 690,14
2	Текущий ремонт	1 488,30	13,18	17,64	295 070,73	235 980,00	279 829,11

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

14 324,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	83 440,22	83 282,16
2	Горячее водоснабжение	196,42	211 811,43	212 460,24
3	Водоотведение	55,51	154 850,71	154 818,24
4	Отопление	2100,43	866 364,27	863 284,95

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 23 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 13 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 1 шт. на сумму 38 251,56 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 359 381,72 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Югорская д. 18

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт кровли над кв. 28 и над 2-м подъездом	м2	65	78 000,00
2	Замена дверного блока с блоком подвального помещения в 1, 2 подъезде	ком	2	129 280,00
3	Ремонт дверных откосов после замены дверного блока 1, 2-подъезд	ком	2	16 000,00
4	Демонтаж и монтаж домофонного оборудования во 2 подъезде	шт	1	1 500,00
5	Ремонт оконного откоса во 2 подъезде	шт	2	4 000,00
6	Ремонт межпанельных швов кв.5	мп	7	7 200,00
	Итого			235 980,00

Расход средств от аренды:

14 324,00 руб.

ремонт межпанельных швов
кв. 5

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru