

Вниманию правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости!

С 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установивший порядок выявления правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

Речь идёт об объектах недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Полномочием по выявлению собственников ранее учтенных объектов недвижимости наделены органы местного самоуправления. В связи с чем, Администрация города Когалыма проводит мероприятия по выявлению собственников ранее учтенных объектов недвижимости, путем обращения к своим архивам и получения соответствующей информации у других органов власти (органы внутренних дел, органы ЗАГС, налоговые органы, пенсионный фонд) и нотариусов.

В случае выявления собственников ранее учтенных объектов Администрация города проинформирует собственников об этом.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, уберёжет от мошеннических действий с их имуществом.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Информация для населения»-«Правообладателям ранее учтенных объектов недвижимости».

Настоящим извещаем, что правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости **вправе самостоятельно обратиться в Администрацию города Когалыма** и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными

представителями).

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Сведения могут быть представлены лично по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов 7, режим работы: пн-пт с 9:00 до 17:00, перерыв с 12:30 до 14:00:

- в части квартир обращаться в кабинет № 309, телефоны для справок (34667) 93-672; 93-675;

- в части земельных участков обращаться в кабинет № 109, телефоны для справок (34667) 93-871; 93-774;

- в части гаражей обращаться в кабинет № 222, телефон для справок (34667) 93-529, 93-737; 93-629;

- в части зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства обращаться в кабинет № 114, телефон для справок (34667) 93-557.

Кроме того, правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Номер телефона для предварительной записи и консультирования в МФЦ (34667) 2-48-86. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.